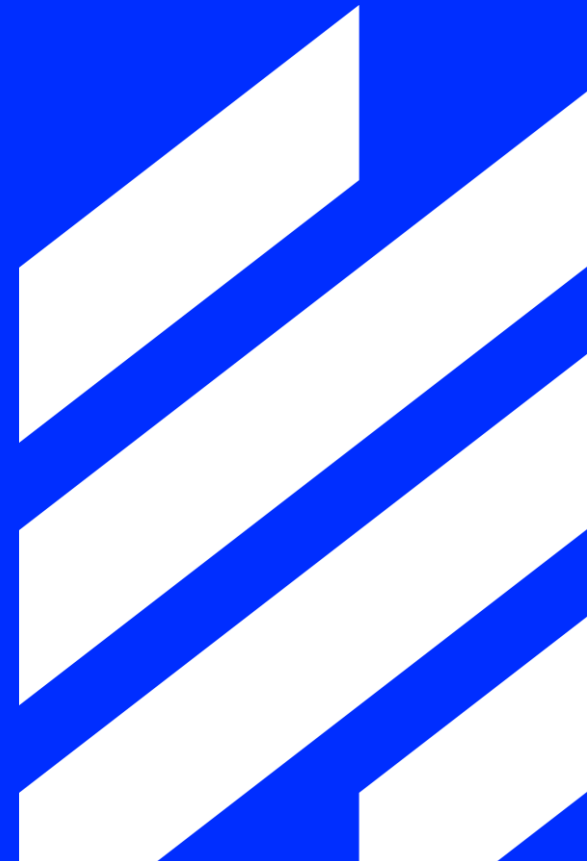


Westfalenhütte Dortmund

Industrie- und Gewerbefläche
ca. 300.000 m²



duisport – Multimodale Logistkdrehscheibe, europäisches Gateway und Synonym für logistisch optimale Prozesse.

Wir sind der größte Logistikflächenanbieter in der Region und mit unserem umfassenden Service, internationale Logistikkonzepte für Ihr Unternehmen zu erstellen bzw. zu optimieren und zur Logistik passende Flächen zu entwickeln und zu bebauen, einzigartig.

Unsere logport-Gebiete sind multimodale Logistikzentren mit allen Vorteilen eines optimal Logistikstandortes – exzellent ausgestattet und perfekt vernetzt.

Über 300 Unternehmen haben sich bereits für den Standort entschieden und sind in unser europaweites Netzwerk integriert – mitten in einem Gebiet mit 30 Millionen Konsumenten und einer der besten Arbeitskräfte-Verfügbarkeiten und intensivsten Forschungsstandorte für Logistikthemen.



© Hans Blossey

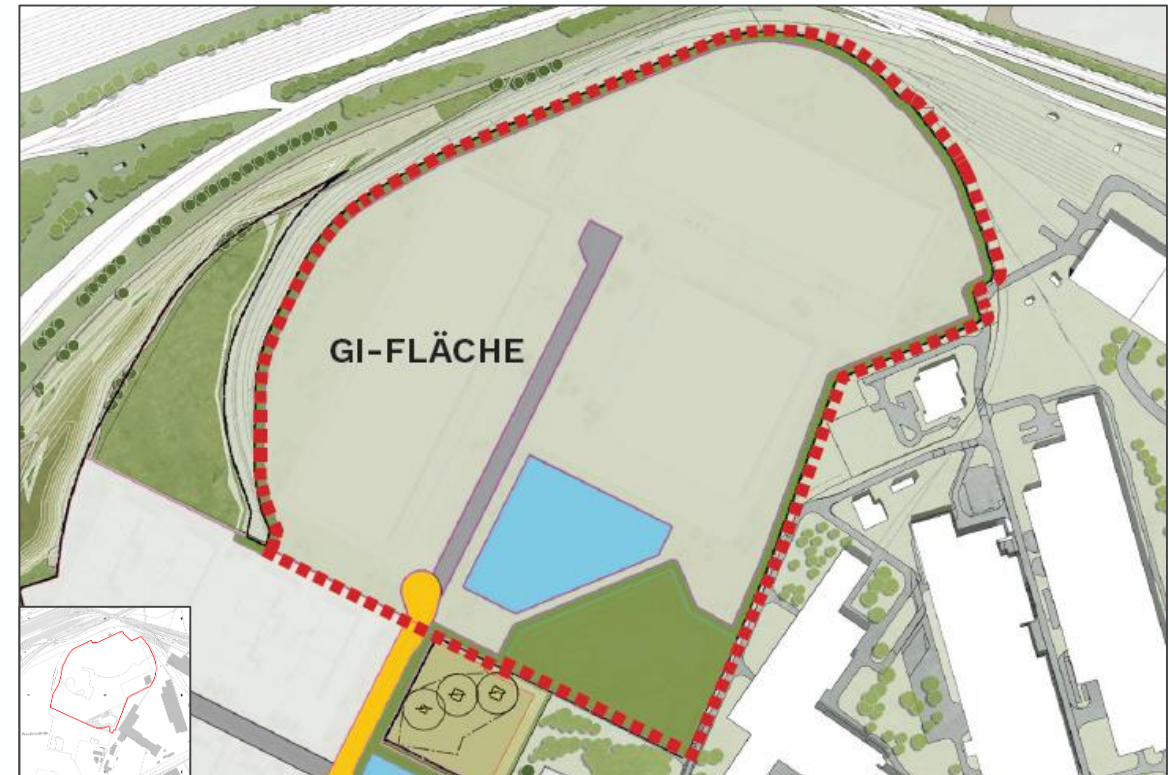
Lage des Industriegrundstückes

Lage	Dortmund, Westfalenhütte
Objekttyp	Unbebautes Industriegrundstück
Grundstücksgröße	ca. 300.000 m ²
Eigentümer	logport ruhr GmbH – Joint Venture von RAG Montan Immobilien GmbH und Duisburger Hafen AG



Das Grundstück

Verfügbarkeit	Nach Absprache
Erschließung	In Erschließung
Besonderheiten	Ca. 300.000 m ² GI-Fläche für großflächige Industriearaele. Direkt angrenzend entstehen ca. 120.000 m ² GE-Fläche.
Angebot	Kauf



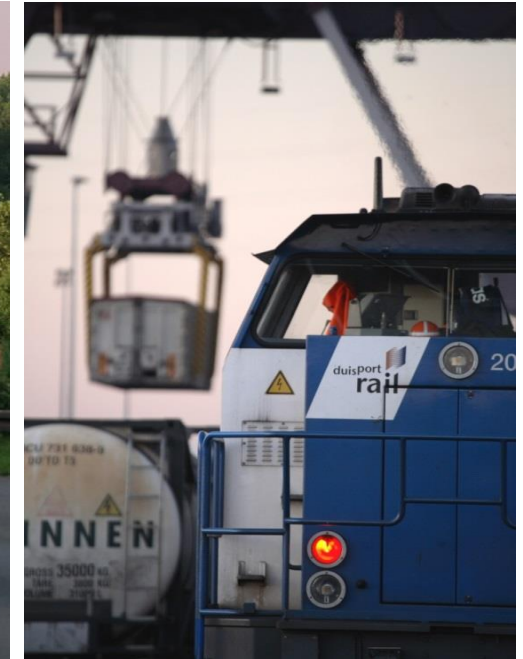
Multimodale Verkehrsanbindungen

Nächste BAB

Auffahrt Bundesstraße 2,5 km entfernt
Hafen Dortmund 6 km entfernt
Flughafen Dortmund 14 km entfernt

Logistik

Dortmund ist über Straße, Schiene und Flugzeug gut angebunden. Es ist ein wichtiger Verkehrsknotenpunkt mit hervorragender Autobahnanbindung (A1, A2, A40, A45) und einem wichtigen Eisenbahnknotenpunkt.



logport VII

Industriegrundstück im Ruhrgebiet

ca. 300.000 m²

Dr. Sandra Strohbücker

Leiterin Real Estate Infrastructure

duisport – Duisburger Hafen AG

Alte Ruhrorter Straße 42–52, 47119 Duisburg

Tel.: 0203 803-4280

sandra.strohbuecker@duisport.de, www.duisport.de